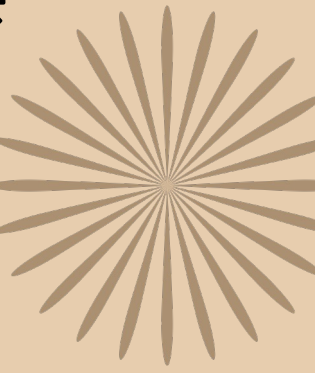




Riadenie investičných projektov a ich financovanie

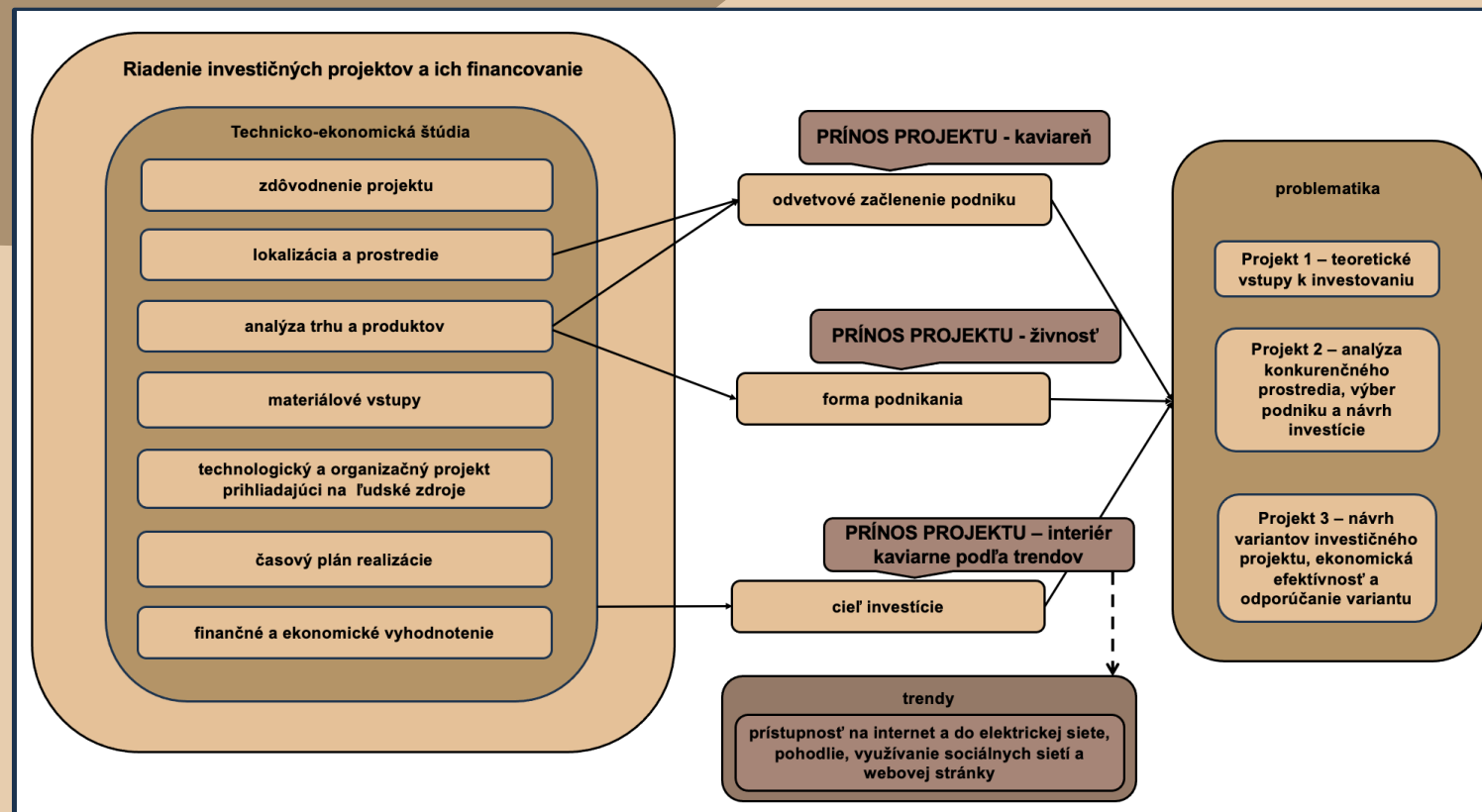
Autor: Bc. Irena Michalčíková, email: michalcikova2@stud.uniza.sk

Garant: Ing. Zuzana Kozubíková, PhD.



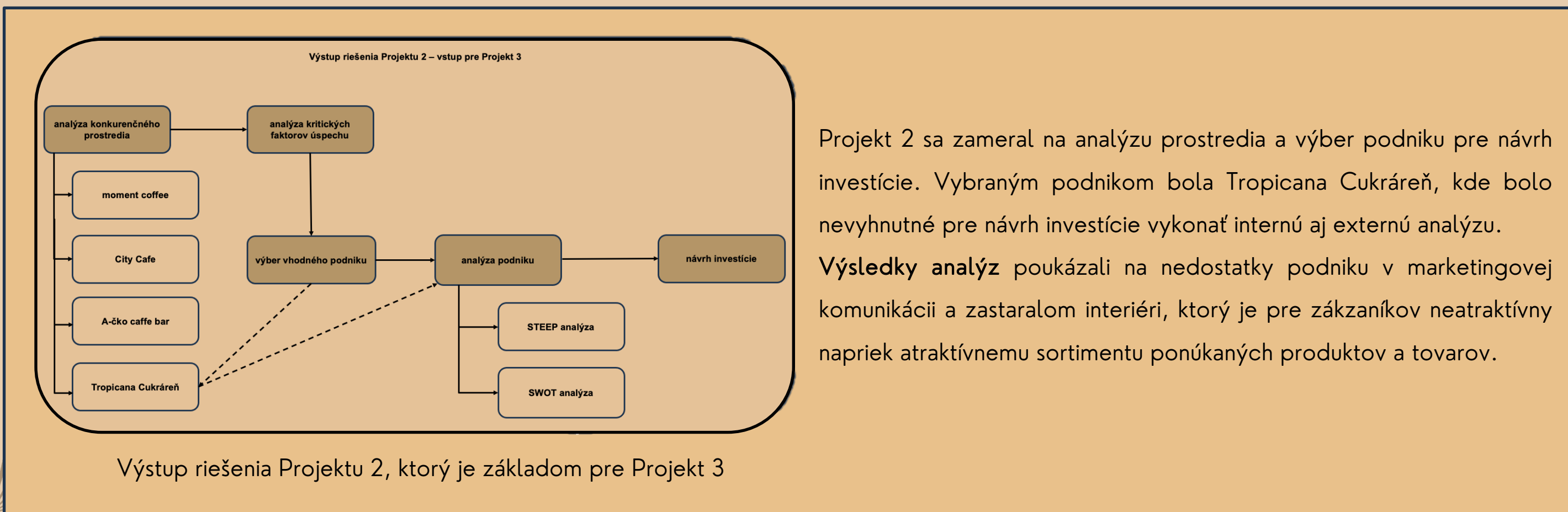
Cieľom projektu je získanie poznatkov o moderných postupoch a nástrojoch z oblastí financovania a investovania podniku, prehĺbenie vedomostí v oblasti manažérskeho riadenia o problematiku investičných projektov, osvojenie si techniky predikcie peňažných tokov investícií, naučenie sa zohľadňovať faktor času a rizika, identifikácia kľúčových prvkov investičného rozhodovania a financovania investícií.

Práca vychádza z aktuálnych dát a ponuky kaviarenskeho odvetvia malých a stredných podnikov. Podnikateľská forma živnosti nie je presne špecifikovaná plánovacími postupmi, čo prináša priestor pre vlastný prínos do projektu.



Metodika riešenia projektu a jeho čiastkových riešení

Úlohou práce na projekte je oboznámenie sa s teóriou investovania, analýzou trhu a produktov, analýza skúmaného subjektu, návrh variantov investičného projektu, vyhodnotenie ekonomickej efektívnosti jednotlivých variantov a odporúčanie investičného variantu pre vybraný podnik.

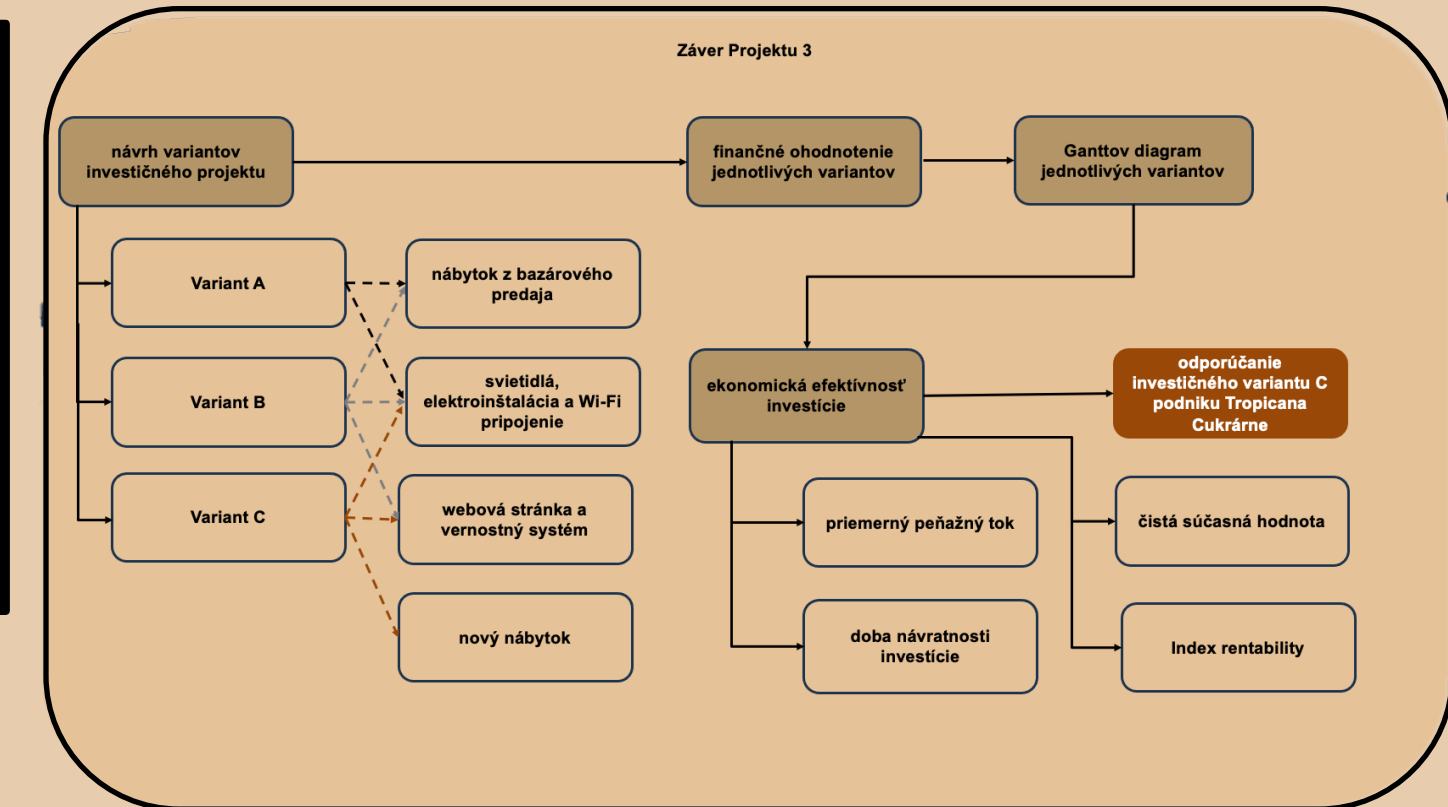


Výstup riešenia Projektu 2, ktorý je základom pre Projekt 3

Poradie	Aktivita	Časová náročnosť	Cena v EUR	Poznámka
1	Konzultácia s elektroinštaláčnym pracovníkom, výber dodávateľa na stavebné práce, vyhľadanie najvhodnejších Wi-Fi routerov	1 deň	0,00	prebieha súčasne
2	Návrh nového rozmiestnenia svietidiel a zásuviek, výber nového nábytku (stoličky, stoly)	1 deň	0,00	
3	Objednávka svietidiel, zásuviek, nábytku, Wi-Fi routra	1 deň	0,00	
4	Konzultácia s dodávateľom webovej stránky, jej počiatočný návrh a záväzná objednávka	1 deň	0,00	-
5	Rozšírenie elektroinštalácie a inštalácia zásuviek, demontáž starého osvetlenia	1 deň	250,00	prebieha súčasne
6	Vizuálna oprava stien po elektroinštalácii, inštalácia nových svietidiel, kontrola funkčnosti zariadení	3 dni	241,38	
7	Nastavenie nového Wi-Fi routra a optimalizácia pokrytia	1 deň	71,90	prebieha súčasne
8	Dodanie a umiestnenie nového nábytku	1 deň	5 878,65	
9	Návrh vernostných kariet, ich objednávka a úhrada	1 deň	70,00	tvorba stránky trvá 8 dní
10	Prijatie funkčnej webovej stránky	1 deň	473,00	
11	Priradenie kompetencií k správe sociálnych sietí poverenému zamestnancovi	1 deň	600,00	výdavky ako ročná odmena
SPOLU		11 dní	7 584,93	

Finančná náročnosť navrhovaného variantu C

Podstatnou súčasťou riešenia projektu je vymedzenie finančnej a časovej náročnosti projektu. Pre zvolený Variant C je pri nacenení všetkých zahrnutých činností výška **kapitálových výdavkov** investície 7 584,93 eur a časovo je možné tento variant zrealizovať počas 11 dní, za predpokladu okamžitého dodania tovaru. Projekt je možné rozdeliť do niekoľkých dielčích projektov, čo podniku umožňuje manipulovať s dĺžkou trvania projektu podľa dostupnosti financií.



Záver Projektu 3

Záverom projektu je vypracovanie troch investičných variantov, ktoré sú orientované na zvýšenie atraktívnosti podniku pre zákazníka s využitím minima finančných zdrojov, vyčíslenie ich finančnej a časovej náročnosti a následné porovnanie.

Varianty sa porovnávali prostredníctvom zvolených statických a dynamických metód ekonomickej efektívnosti investícií – priemerného peňažného toku, doby návratnosti, čistej súčasnej hodnoty a indexu rentability.

Zisťovanie ekonomickej efektívnosti jednotlivých variantov sa odvíjalo od predikcie vývoja tržieb, v troch rôznych scenároch vývoja, čo bolo výrazným prínosom práce v oblasti živnostenského podnikania.

Podľa zistených výsledkov by investičný projekt **Variantu C** priniesol podniku Tropicana Cukráreň, prevádzkovaného na základe živnostenského oprávnenia, v krátkom čase najvyšší peňažný príjem s ohľadom krytia kapitálových výdavkov. Konkrétne finančné údaje sú dostupné u autora projektu.